



EXCELSA NEKRETNINE

OBAVIJEST O NASTALOJ MATERIJALNO ZNAČAJNOJ ČINJENICI

Društvo Excelsa nekretnine d.d. Dubrovnik, Sv. Đurđa 1, (u daljnjem tekstu: Društvo) izdaje obavijest o nastaloj materijalno značajnoj činjenici.

Danas, 25. travnja 2019. godine, inspektori Carinske uprave Ministarstva financija RH izdali su rješenje o zabrani obavljanja djelatnosti prijevoza putnika žičarom Dubrovnik – brdo Srđ koja žičara je u vlasništvu našeg Društva.

Rješenje o zabrani obavljanja djelatnosti prijevoza putnika žičarom, izdano sukladno odredbama Zakona o koncesijama, temelji se na činjenici da Društvo nema sklopljeni ugovor o koncesiji.

Društvo nema sklopljeni ugovor o koncesiji iz razloga što grad Dubrovnik nakon donošenja odluke o davanju koncesije od 09. travnja 2018. godine istog do danas nije dostavio Društvu na potpis. Inače, Društvo je od grada Dubrovnika koncesiju zatražilo još 2015. godine sukladno tada usuglašenim koncesijskim uvjetima. Grad Dubrovnik je donio odluku o davanju koncesije sukladno uvjetima usuglašenima 2015. godine donio u travnju 2018. godine. Kao razlog za nesklapanje ugovora o koncesiji ističe se nužnost prethodnog rješavanja sudskih sporova koji se odnose na navodna dugovanja za prošlost i to spram Republike Hrvatske i spram samog Grada.

Prvostupanjskom presudom na koju je izjavilo žalbu Društvu je naloženo platiti Republici Hrvatskoj za period od 10.07.2010. do 28.02.2014. godine iznos od 8,07 milijuna kuna s zakonskim zateznim kamatama.

Prvostupanjskom presudom na koju je izjavilo žalbu Društvu je naloženo platiti gradu Dubrovniku za period od 01.03.2014. do 30.06.2017. godine iznos od 20,1 milijun kuna s zakonskim zateznim kamatama.

Istovremeno, činjenica da je Carinska uprava u listopadu 2018. godine od Društva naplatila iznos od 17,67 milijuna kuna na ime "naknade s obilježjem koncesijske naknade" za period od 24.08.2015. – 31.10.2017. dovodi do djelomičnog preklapanje perioda za kojeg grad Dubrovnik potražuje sredstva i perioda za kojeg je Carinska uprava već oduzela sredstva.

Društvo pokušava razriješiti postojeću situaciju u cilju čega već više tjedana traje proces usuglašavanja nagodbe koja bi bila prihvatljiva svim uključenim stranama te se sklopio ugovor o koncesiji sukladno odluci o davanju koncesije koju je donijelo Gradsko vijeće grada Dubrovnika na sjednici od 09. travnja 2018. godine

Društvo će nastaviti aktivnosti usmjerene na razrješenje postojeće situacije te poduzimati druge radnje u okviru zakonskih mogućnosti u nastojanju zaštite svojih opravdanih interesa.

ZA DRUŠTVO
UPRAVA
Anto Rusković



EXCELSA
NEKRETNINE

Dioničko društvo Dubrovnik 1

Dubrovnik, 25. travnja 2019. godine

Frana Supila 35a, HR 20000 Dubrovnik • T +385 20 414 355 • F +385 20 414 366 • www.excelsa-realestate.com